

# Communiqué des Évaluateurs

Volume I, Numéro I

Juillet 2011

## Dates importantes

**Date limite pour le Cycle de CDP décembre 2012.** Les membres désignés doivent avoir complété 60 crédits, incluant un séminaire pratique semi-professionnel. Les membres désignés pendant le cycle actuel doivent compléter un nombre de crédits au prorata. Pour toutes questions sur ce règlement, contactez Diane Arruba.

**Séminaire de pratique professionnelle :** 4 -5 novembre 2011, à FREDERICTON

Au nom de Kendra Cahill, Gemtec Itée.; Scott Forbs, Hill Bros.; Adam Campbell, Canards illimités; and Bernie Doucet & Paul Vanderlaan, Département de l'environnement pour avoir pris la parole à notre séminaire Wetlands le 29 avril, 2011. L'AEINB soutient les principes de l'Association.

Dans ce numéro :

Mise à jour sur la confé-	2
Récentes nominations	2
Rapport du Président	2
Conseil 2011-2012	3
Mise à jour du PEP	3
Mise à jour du bureau	4

## Rapport du Président

**Craig Hennigar, AACI, MRICS, CFA, MBA, MA**

Chers collègues,

Je suis heureux de vous offrir une mise à jour de mes premiers mois en temps que Président de l'AEINB depuis notre assemblée générale annuelle du 29 avril, 2011.

Notre première réunion du Conseil est prévue pour le 27 juin et sera tenue à Moncton. La date a quelque peu été décalée en raison de la Conférence nationale de l'ICE à Moncton le mois dernier. Avec ceci en tête, je pense que je me fais l'écho des sentiments de chacun lorsque je dis que Mathieu Maillet, Julie Clarke, Daniel Babinneau et Gerry McCoombs, ainsi qu'avec tous les membres de leur équipe, ont mis en place une conférence annuelle fantastique. J'ai trouvé cela informatif,

j'ai établi de nombreux nouveaux contacts et je planifie de participer à la prochaine qui aura lieu, l'an prochain, au Château Laurier à Ottawa. J'ai eu l'opportunité de participer à une réunion de Leadership pour tous les présidents provinciaux dont l'hôte était Grant Uba, notre président national de l'ICE ainsi que Michael Mendela, le président pour 2011-2012. La soirée était informative et reflétaient les sentiments concernant les membres et les forces compétitrices auxquelles nous faisons tous face avec le respect dû aux compagnies de gérance d'évaluation, niveaux des membres et le désir d'attirer de nouveaux membres plus jeunes. À vrai dire, une discussion de haut niveau a commencé cette année pour parler de questions



auxquelles l'ICE et les affiliations provinciales font face relativement à notre vision et stratégie à long terme.

Quelques uns des sujets qui dominent pour l'année à venir au Nouveau-Brunswick sont relatifs à la révision des Arêtés de l'AEINB et comment traiter nos buts à long terme avec les observations mentionnées plus haut. Notre site web est aussi en train de subir quelques changements qui, nous l'espérons, seront visibles plus tard cet été. Nous aurons aussi à formaliser quelques uns de nos comités car il y a eu

## Séminaire de pratique professionnelle

L'AEINB offrira deux autres séminaires de pratique professionnelle avant la fin du cycle du CDP. Un en novembre de cette année et l'autre en novembre 2012, juste avant la fin du cycle.

Cette année le Séminaire de pratique professionnelle aura lieu les 4 et 5 novembre à Fredericton. L'heure, le lieu et détails à être confirmés.

J'en finalisera les détails et vous enverra la mise à jour par courriel.

### Un rappel aux nouveaux candidats :



Vous devez compléter un Séminaire de pratique professionnelle dans le 24 premiers mois de votre adhésion ou votre adhésion sera suspendue.

## Conférence de l'ICE à Moncton

### Mathieu Maillet, Président de la conférence de l'ICE

Le Nouveau-Brunswick a été l'hôte de la Conférence annuelle de l'Institut Canadien des évaluateurs du 8 au 11 juin dernier, *Changement de marées; horizons plus clairs*. Les membres de l'ICE

sont venus de partout à travers le pays et ont afflués vers Moncton pour savourer l'hospitalité de la Côte est et apprendre de nouveaux et intéressants renseignements. La conférence a commencé avec un discours motivateur, *Changement de marées; horizons plus clairs : Pensez gros ou rentrez chez-vous!*, par Martin Latulippe. Martin Latulippe est un auteur de Best-sellers et a été acclamé comme un orateur motivateur / "réveilleur de potentiel". Il a parlé de laisser aller

vos peurs et de passer par-dessus pour devenir prospère en réalisant vos rêves de succès. Il y a eu de nombreuses occasions d'apprentissages, que vous étiez candidats ou membres désignés, incluant un programme éducatif varié auquel les délégués ont bien participé. L'AEINB a commandité, en partie, une soirée de réseautage à Parlee Beach, où les participants à la conférence ont dégusté un festin de homard et ont pu apprécier une vue magnifique du Détroit de Northumberland et le homard géant de Shédiac. Les récompenses de l'ICE ont été remises lors du diner des récompenses et la conférence a été couronnée par le Banquet du président où un DJ a joué jusqu'aux petites heures de la nuit.

L'organisation de la Conférence a accueilli 263 délégués plus 24 compagnons dans la région du Grand Moncton. Je remercie chacun d'entre vous pour les commentaires positifs et les gentilles paroles concernant la conférence et sa tenue. La conférence s'est terminée sans avoir pu remercier plus de 24 bénévoles de la province qui servent sous les présidents des sous-comités suivants :

Gerry McCoombs, Sergent des armes

Julie Clarke, Présidente du Programme à l'éducation

Daniel Babineau, Président des comités

## Félicitations et Bienvenue!

Au nom des membres, je voudrais souhaiter la bienvenue à quatre nouveaux membres candidats à l'AEINB. Candace Richardson d'Altus Group, Vicky Durepos-Landry de ARA Evaluations Landry Appraisals et Jamie Hadland de SNB ont joints l'AEINB en 2011. Jeff Maclean, un candidat de Colliers International à Halifax, s'est joint en tant que membre temporaire.

Le 25 mai 2011, Earl Bovenizer de Service Nouveau-Brunswick, a été récompensé avec la nomination de l'ICE.

Le 15 juin 2011, Robin Thompson de Altus Group, a été récompensé avec la nomination de l'ICE.

***Bienvenue aux  
nouveaux membres et  
bravo aux nouveaux  
nominés!***

## Rapport du Président

quelques changements dans la structure de l'AEINB durant les quelques derniers mois. J'encourage tous et chacun à s'impliquer de n'importe quelle manière possible car l'Association ne deviendra que plus forte avec l'implication supplémentaire de nos nombreux membres talentueux.

Comme l'année progresse nous regardons

pour améliorer le marché pour nos services et plus de coopération avec nos collègues de l'atlantique et nationaux.

J'attends avec impatience les prochaines années en tant que Président. Si vous avez des questions ou problèmes, n'hésitez pas à me contacter

au 506-634-1274 ou par courriel à : [chennigar@bellaliant.com](mailto:chennigar@bellaliant.com)

# Conseil d'administration de l'AEINB 2011-2012

**Président :** Craig Hennigar, ICE, Évaluateurs (Fundy) Ltée., 506-634-1274, [chennigard@bellaliant.com](mailto:chennigard@bellaliant.com)

**Vice-Président :** A. Budd Lynch, ICE, Altus Group, 506-450-7150, [budd.lynch@altusgroup.com](mailto:budd.lynch@altusgroup.com)

**Représentant du Conseil de l'ICE et président passé :** Daniel Doucet, ICE, Altus Group, 506-858-2787, [daniel.doucet@altusgroup.com](mailto:daniel.doucet@altusgroup.com)

**Secrétaire :** Conrad Babineau, CRA, Babineau Appraisals, 506-856-8686, [conrad@babineauappraisals.ca](mailto:conrad@babineauappraisals.ca)

**Trésorier :** Mathieu Maillet, ICE, Altus Group, 506-858-2176, [mathieu.maillet@altusgroup.com](mailto:mathieu.maillet@altusgroup.com)

**Représentant de la région de Fundy :** Adam Dickinson, ICE, de Stecher Appraisals, 506-634-8423, [adickinson@propertyappraisal.ca](mailto:adickinson@propertyappraisal.ca)

**Représentant de la région de la côte nord :** Jean-Paul Perron, CRA, Perron's Appraisals, 506-753-8819, [jperron@nbnet.nb.ca](mailto:jperron@nbnet.nb.ca)

**Représentant de la région de la Vallée de la rivière Saint-Jean :** Julie Clarke, ICE, Altus Group, 506-450-7150, [julie.clarke@altusgroup.com](mailto:julie.clarke@altusgroup.com)

**Représentant de la région du Sud-est :** Daniel Cormier, ICE, Service Nouveau-Brunswick, 506-856-3923, [daniel.cormier@snb.ca](mailto:daniel.cormier@snb.ca)

Pour toutes questions ou tous problèmes que vous pourriez avoir concernant l'AEINB, le métier d'évaluateur ou pour des cours que vous aimeriez que l'AEINB offre, n'hésitez pas à contacter les membres du Conseil d'administration.

L'AEINB a besoin de votre aide pour remplir des postes sur les comités. Les membres de comité travaillent avec le Conseil et la Directrice exécutive afin de relever et de développer l'association dans tout ce qu'elle peut. Chaque membre de l'AEINB, incluant les candidats, peut joindre un comité! Les membres de comité obtiennent deux crédits par an pour leur temps à servir l'association. Veuillez contacter le bureau si vous êtes intéressés à

## Présidents de comité

**Comité des examinateurs :** Daniel Doucet, ICE, Altus Group, 506-858-2787, [daniel.doucet@altusgroup.com](mailto:daniel.doucet@altusgroup.com)

**Comité disciplinaire :** Vacant

**Comité aux plaintes :** Julie Clarke, ICE, Altus Group, 506-450-7150, [julie.clarke@altusgroup.com](mailto:julie.clarke@altusgroup.com)

**Comité de l'autoréglementation professionnelle :** Vacant

**Comité à l'éducation :** Adam Dickinson, ICE, de Stecher Appraisals, 506-634-8423, [adickinson@propertyappraisals.ca](mailto:adickinson@propertyappraisals.ca)

**Comité des présidents passés :** Daniel Doucet, ICE, Altus Group, 506-858-2787, [daniel.doucet@altusgroup.com](mailto:daniel.doucet@altusgroup.com)

**Comité des relations publiques et de l'adhésion des membres :** Roxanne Wood, CRA, Roxwood Appraisals, 506-457-1660, [roxwood@nb.aibn.com](mailto:roxwood@nb.aibn.com)

**Comité des récompenses spéciales, des élections et nominations :** Kim Tucker, CRA, Tucker Appraisals, 506-457-2295, [kbtucker@nbnet.nb.ca](mailto:kbtucker@nbnet.nb.ca)

**Comité des normes :** Stephanie Anglehart-Paulin, ICE, Travailleuse autonome, 506-329-5627, [pspaulin@rogers.com](mailto:pspaulin@rogers.com)

**Comité de l'action politique :** Andy Leech, CRA, ARA/Leech Appraisals, 506-328-3120, [aleech@ara.ca](mailto:aleech@ara.ca)

## Mise à jour du PEP (AEP)

Pour ceux d'entrevous qui ont travaillé en tant que mentor avec un candidat complétant son PEP(AEP) or pour les membres ayant un mentor, il y a un nouvel outil de rapport pour vous lorsque vous commencez à faire votre demande pour une nomination. ICE a développé un programme de report des progrès du PEP(AEP) lequel remplace les rapports écrits requis à la

fois du mentor et du membre ayant un mentor.

Le rapport sera obligatoire pour tous les candidats qui ont commencé leur PEP(AEP) après le 14 juin 2011. Pour les candidats présentement enrôlés dans le programme PEP(AEP), il est recommandé d'utiliser ce rapport en complément des rapports écrits pour votre demande de nomination.

Vous pouvez trouver ce formulaire sur notre site web, [www.nbarea.org](http://www.nbarea.org) sous l'onglet "Carreers" et ensuite sous "

Application for Designation".

Autre note, si votre mentor prend sa retraite ou si vous avez à changer de mentor pour quelque raison que ce soit, veuillez svp envoyer un courriel à notre bureau afin de mettre à jour votre dossier. Votre nouveau mentor devra réviser ce que votre mentor original et vous aviez planifié pendant votre mentorat et ensemble devrez décider la direction à prendre afin de compléter votre expérience appliquée.

## ASSOCIATION DES ÉVALUATEURS IMMOBILIERS DE NOUVEAU- BRUNSWICK

403 Regent Street, Suite 204  
Fredericton, NB  
E3B 3X6

Téléphone: 506-450-2016  
Sans frais: 1-877-962-2732  
Télécopieur: 506-450-3010  
Courriel: nbarea@nb.aibn.com  
Site web : www.nbarea.com



New Brunswick Association of Real Estate Appraisers /  
Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick

**MISE À JOUR DU BUREAU :** Au nom de l'AEINB, j'aimerais souhaiter la bienvenue à Jennifer MacArthur qui revient de son congé de maternité. Jen a eu un petit garçon, Ryan Patrick, just un an passé. Louise Reid, qui a au départ remplacé Jen jusqu'en juin dernier, a eu en avril, une petite fille nommée Nacquel.

L'AEINB a soutenu la NB Legion et l'a NB Police Association avec des dons pour leur publication annuelle.

*J'ai apprécié mon temps en tant que Directrice exécutive avec l'AEINB. J'ai apprécié rencontrer nombre d'entrevous à l'AGA de l'AEINB et encore plus d'entrevous lors de la Conférence de l'ICE. Merci à vous tous pour votre soutien et votre patience alors que j'apprenais les trucs du métier pour diriger votre Association. J'ai vraiment appris beaucoup et je continuerai à me souvenir de mon court séjour parmi vous. Merci Jen MacArthur, Julie Clarke et Kim Tucker pour toute votre aide et vos enseignements pendant les 5 derniers mois.*

Rachel.

Avec des produits de qualité, des prix compétitifs, des conseillers utiles, un service de réclamations 24/7 et des réparations garanties. Vous êtes entre bonnes mains avec Allstate®.

Avec le programme du groupe d'assurance Vous êtes entre bonnes mains avec Allstate®, les membres de l'Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick ont accès à un tarif de groupe préférentiel sur les assurances habitations et automobiles. Notre équipe d'agents prendra le temps de développer une solution d'assurance rien que pour vous et votre budget. Contactez votre agence locale d'assurances Allstate dès aujourd'hui.

Fredericton : 506-452-0009

Saint-John : 506-633-9898

Moncton est : 506-859-8894

Moncton nord-ouest : 506-859-9414

## AIC Cont.

Michel Babineau, Représentant du réseautage

Daniel Cormier, Comité de l'inscription

Je voudrais remercier les bénévoles de l'AEINB, nos directrices exécutives, Jennifer MacArthur et Rachel Dunleavy, le planificateur de la conférence, Kevin Collins et le personnel de l'ICE qui nous ont tous aidé à faire de cette conférence un succès.

Je vous souhaite sincèrement à tous un été fantastique; je planifie d'en faire un super!